

Attraktive 4.5 Zimmer Eigentumswohnung in Ruswil



Rüediswilerstrasse 5
6017 Ruswil
Referenz: VLG 260902

ATTRAKTIVE 4.5 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN RUSWIL

CHF 810'000.-

CH-6017 Ruswil, Rüediswilerstrasse 5



Beschreibung

Attraktive 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Ruswil – solide Anlage mit Potenzial

Gepflegte Eigentumswohnung mit Garage und bestehendem Mietverhältnis

An der Rüediswilerstrasse in Ruswil erwartet Sie eine grosszügige 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit rund 150 m² Wohnfläche. Die im Jahr 1919 erstellte Liegenschaft befindet sich in einem guten Zustand und wurde letztmals im Jahr 2021 renoviert.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihr grosszügiges Raumangebot sowie ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² bietet sie viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderer Vorteil ist das bestehende Mietverhältnis: Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich damit insbesondere für Anlegerinnen und Anleger, die eine Immobilie mit bereits bestehender Vermietung suchen.

Eine Garage ergänzt dieses attraktive Angebot und bietet zusätzlichen Komfort sowie einen praktischen Mehrwert.

Die Highlights auf einen Blick

- **Objekt:** 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung
- **Standort:** Rüediswilerstrasse, 6017 Ruswil
- **Baujahr:** 1919
- **Wohnfläche:** ca. 150 m²
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Zustand:** Gut gepflegt
- **Letzte Renovierungen:** 2021
- **Vermietungsstatus:** Vermietet
- **Parkierung:** Garage

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser Eigentumswohnung.

Technische Daten

Referenz : VLG 260902

Typ : Wohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Stockwerk : 1. Stock

Wohnfläche : 150 m²

Grundstücksfläche : 768 m²

Baujahr : 1919

Renovierungsjahr : 2021

Verfügbarkeit : Ab sofort



VLG Immobilien AG
Rosenweg 3
6340 Baar
Telefon 076 817 57 28
info@vlgimmobilien.ch
www.vlgimmobilien.ch

VLG Immobilien AG – Ihr Partner für Immobilien mit Perspektive.

Kontakt für Besichtigungen

VLG Immobilien AG
Herr Volkan GERCIN

E-Mail : info@vlgimmobilien.ch
Telefon : 0768175728
Mobile : 0768175728

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer- Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



2. Zimmer



3. Zimmer



Balkon



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Fahrradraum / Kellerabteile



Garten



Garten



Waschraum



Waschraum

