

Vielseitiges Gewerbe- und Industrieobjekt in Affoltern am Albis



Lindenmoosstrasse 8
8910 Affoltern am Albis
Referenz: VLG-121

VIELSEITIGES GEWERBE- UND INDUSTRIEOBJEKT IN AFFOLTERN AM ALBIS

CHF 14'100'000.-

CH-8910 Affoltern am Albis, Lindenmoosstrasse 8



Beschreibung

Entdecken Sie dieses beeindruckende Gewerbe- und Industrieobjekt an der Lindenmoosstrasse 8 in Affoltern am Albis. Das 1963 erbaute und 2008 vollständig renovierte Gebäude bietet auf drei Stockwerken und 2'832 m² Nutzfläche vielfältige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Das Objekt überzeugt mit:

Grosszügige Raumaufteilung: 16 Räume auf drei Etagen bieten maximale Flexibilität für verschiedene Nutzungskonzepte

Moderne Ausstattung: Vollständig renoviert mit zeitgemässer Infrastruktur

Wellness-Bereich: Saunaraum mit Holzwänden, Waschbecken und Dusche

Fitnessstudio: Gut ausgestatteter Fitnessbereich mit verschiedenen Trainingsgeräten, Laufbändern und grossen Fenstern

Ausreichend Parkplätze: Grosszügige Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher

Lage und Anbindung: Das Objekt profitiert von einer ruhigen Lage mit sonnigen Verhältnissen und ist dennoch hervorragend angebunden. Die Bushaltestelle Lindenmoos erreichen Sie in nur 3 Gehminuten, der Bahnhof Affoltern am Albis ist 11 Minuten entfernt. Ein Aldi-Supermarkt befindet sich 7 Gehminuten entfernt, die Vitalis Apotheke erreichen Sie in 8 Minuten.

Die moderne Architektur mit orangefarbenen Wänden und grünen Dächern macht das Gebäude zu einem markanten und repräsentativen Standort. Hohe Decken, grosse Fenster und helle Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Das Objekt ist vollvermietet und kann auch so übernommen werden.

Der Kaufpreis beträgt CHF 14.100.000.- und bietet eine einmalige Gelegenheit zur Kapitalanlage in einer stark wachsenden Gegend.

Technische Daten

Referenz : VLG-121

Typ : Gewerbe

Stockwerk : 3. Stock

Anzahl Zimmer : 16

Grundstücksfläche : 2832 m²

Gebäudevolumen : 10049 m³

Baujahr : 1963

Renovierungsjahr : 2025

Nebenkosten : CHF 5'200.-/Monat

Verfügbarkeit : Ab sofort



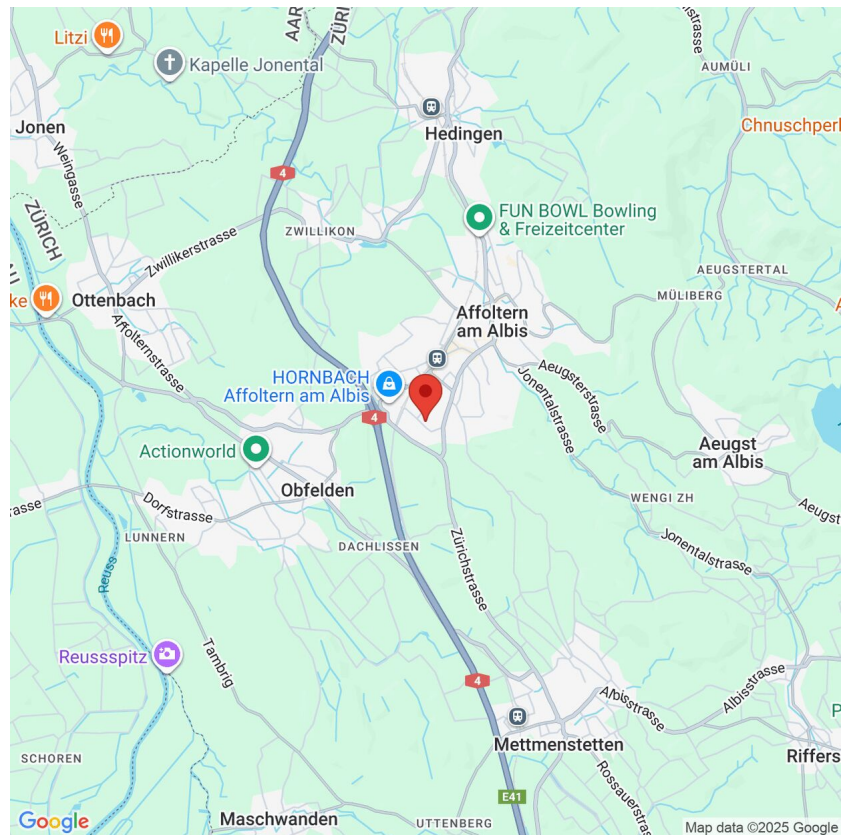
VLG Immobilien
Müligässli 2
5723 Teufenthal AG
Telefon 076 817 57 28
info@vlgimmobilien.ch
www.vlgimmobilien.ch

Das Gebäude bietet zusätzliche Erweiterungsmöglichkeiten und kann weiter ausgebaut werden.

Kontakt für Besichtigungen

Herr Volkan GERCIN
E-Mail : info@vlgimmobilien.ch
Telefon : 0768175728
Mobile : 0768175728

Bilder



Gebäude inkl. Parkplätze



Gebäude inkl. Parkplätze



Eingangsbereich



Entspannungsraum



Sauna



Terasse



Umkleidekabinen



Fitness-Studio



Fitness-Studio



Fitness-Studio



Fitness-Studio



Fitness-Raum



Kinder-Betreuung



Heizungsraum