

Charmantes 4.5-Zimmer-Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Zuzgen

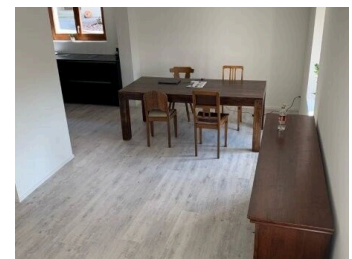
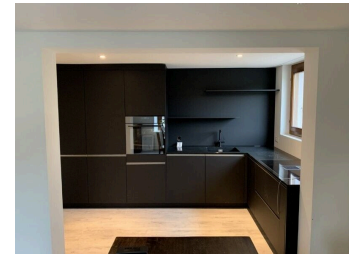


Schulstrasse 18
4315 Zuzgen
Referenz: VLG-124

CHARMANTES 4.5-ZIMMER- EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER LAGE VON ZUZGEN

CHF 962'000.-

CH-4315 Zuzgen, Schulstrasse 18



Beschreibung

Entdecken Sie dieses wunderschöne Einfamilienhaus an der Schulstrasse 18 in Zuzgen, das nach einer umfassenden Renovation im Jahr 2022 in neuem Glanz erstrahlt. Das 1961 erbaute Haus bietet auf 130 m² Wohnfläche und einem 302 m² grossen Grundstück alles, was das Herz begehrt.

Das Haus überzeugt mit folgenden Highlights:

- **Moderne Küche:** Stilvolle schwarze Schränke und Arbeitsplatten, eingebauter Backofen, Glaskeramikherd und Geschirrspüler - perfekt ausgestattet für Kochbegeisterte
- **Grosszügige Raumaufteilung:** 4.5 Zimmer verteilt auf 2 Stockwerke bieten viel Platz für die ganze Familie
- **Komfortable Ausstattung:** 2 Badezimmer, Balkon, Garage, Parkplatz und Wintergarten
- **Praktische Details:** Private Waschmaschine, Tumbler und kinderfreundliche Gestaltung

Lage und Umgebung: Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnstrasse, umgeben von Häusern und Bäumen. Die Lage ist besonders sonnig und bietet eine friedliche Atmosphäre. Die Bushaltestelle "Zuzgen Gemeindezentrum" ist nur 2 Gehminuten entfernt und sorgt für eine gute Anbindung.

Dieses liebevoll renovierte Einfamilienhaus ist sofort verfügbar und eignet sich perfekt für Familien, die Wert auf Ruhe, Komfort und moderne Ausstattung legen. Die Kombination aus historischem Charme und zeitgemässer Technik macht dieses Objekt zu einem wahren Juwel in Zuzgen.

Das Objekt kann gut als Renditeobjekt genutzt werden, da es sich aktuell in einem vermieteten Zustand befindet.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung vor Ort selbst.

Technische Daten

Referenz : VLG-124

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Wohnfläche : 130 m²

Grundstücksfläche : 302 m²

Baujahr : 1961

Renovierungsjahr : 2022

Nebenkosten : CHF 350.-/Monat

Kosten/m² : CHF 32.-/Jahr

Verfügbarkeit : Ab sofort

Kontakt für Besichtigungen

Herr Volkan GERCIN
E-Mail : info@vlgimmobilien.ch
Telefon : 0768175728
Mobile : 0768175728

Aussenansicht

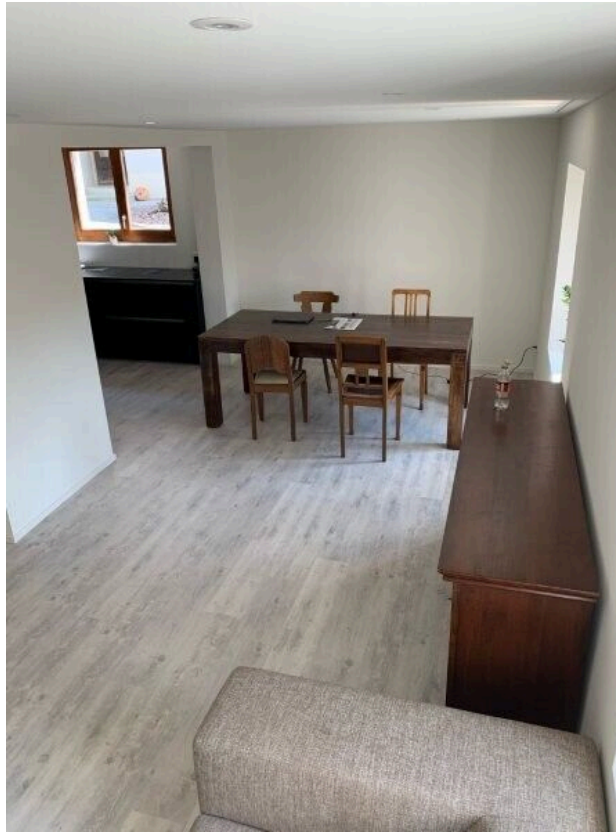


Aussenansicht

Innenansicht



Küche



Wohn- und Essbereich

Bilder



Schlafzimmer



Flur



Terrasse



Gäste-WC



Nasszelle



Nasszelle



Nasszelle



Nasszelle



Waschküche

