

Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Bülach - komfortabel und stilvoll wohnen



Schaffhauserstrasse 45
8180 Bülach
Referenz: VLG 260903

MODERNE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG IN BÜLACH - KOMFORTABEL UND STILVOLL WOHNEN

CHF 1'400'000.-

CH-8180 Bülach, Schaffhauserstrasse 45



Beschreibung

Moderne 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung in Bülach – grosszügig, komfortabel und stilvoll wohnen

CHF 1'400'000.- | 105 m² Wohnfläche | 12.5 m² Balkon

An der Schaffhauserstrasse 45 in 8180 Bülach erwartet Sie diese attraktive 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung, die zeitgemässen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und grosszügige Platzverhältnisse harmonisch vereint.

Die im Jahr 2013 erstellte Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Auf rund 105 m² Wohnfläche eröffnet sich ein angenehmes Wohnambiente mit hellen Räumlichkeiten, moderner Wohnraumlüftung, einem einladenden Wohn- und Essbereich sowie einer modernen, funktionalen Küche.

Grosszügiges Wohnen mit Wohlfühlcharakter

Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Grosszügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das freundliche, offene Raumgefühl. Hier finden sowohl gemütliche Stunden im Alltag als auch gesellige Abende mit Familie und Freunden ihren Platz.

Die Küche überzeugt durch ihre moderne Gestaltung und bietet praktische Arbeitsflächen sowie ausreichend Stauraum. Die klare Raumaufteilung schafft ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Kochen, Essen und Wohnen.

Zwei Badezimmer für zusätzlichen Komfort

Ein besonderes Plus sind die zwei Badezimmer, die den Wohnkomfort im Alltag spürbar erhöhen. Während das eine Badezimmer mit einer Dusche ausgestattet ist, lädt das zweite mit einer Badewanne zu entspannten Momenten ein.

Ihr privater Freiraum

Technische Daten

Referenz : VLG 260903

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Stockwerk : 4. Stock

Wohnfläche : 105 m²

Baujahr : 2013

Nebenkosten : CHF 600.-/Monat

Verfügbarkeit : Ab sofort

Der rund 12.5 m² grosse Balkon erweitert den Wohnbereich nach draussen und bietet Platz für eine gemütliche Sitzgruppe oder eine kleine persönliche Wohlfühloase. Geniessen Sie hier Ihre Auszeit vom Alltag und gestalten Sie den Aussenbereich ganz nach Ihren Vorstellungen.

Dank der behindertengerechten Ausführung und des vorhandenen Lifts ist die Wohnung zudem komfortabel zugänglich.

Ein Tiefgaragenplatz ergänzt dieses attraktive Immobilienangebot und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die wichtigsten Eckdaten

- **Adresse:** Schaffhauserstrasse 45, 8180 Bülach
- **Objektart:** Eigentumswohnung
- **Baujahr:** 2013
- **Zimmer:** 3.5
- **Wohnfläche:** ca. 105 m²
- **Balkon:** ca. 12.5 m²
- **Etage:** 4. Obergeschoss
- **Badezimmer:** 2
- **Zugänglichkeit:** Behindertengerecht, Lift vorhanden
- **Parkierung:** Tiefgaragenplatz inklusive
- **Nebenkosten:** ca. CHF 600.– pro Monat
- **Erneuerungsfonds:** CHF 300.– pro Monat, bereits in den genannten Nebenkosten enthalten

Eine attraktive Gelegenheit in Bülach

Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer, die grosszügiges Wohnen, praktische Ausstattung und komfortable Zugänglichkeit schätzen.

Die Kombination aus zeitgemäsem Baujahr, zwei Badezimmern, einem grosszügigen Balkon und einem Tiefgaragenplatz macht diese Immobilie zu einem interessanten Angebot für alle, die ein komfortables Zuhause in Bülach suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Vorzüge dieser Eigentumswohnung.

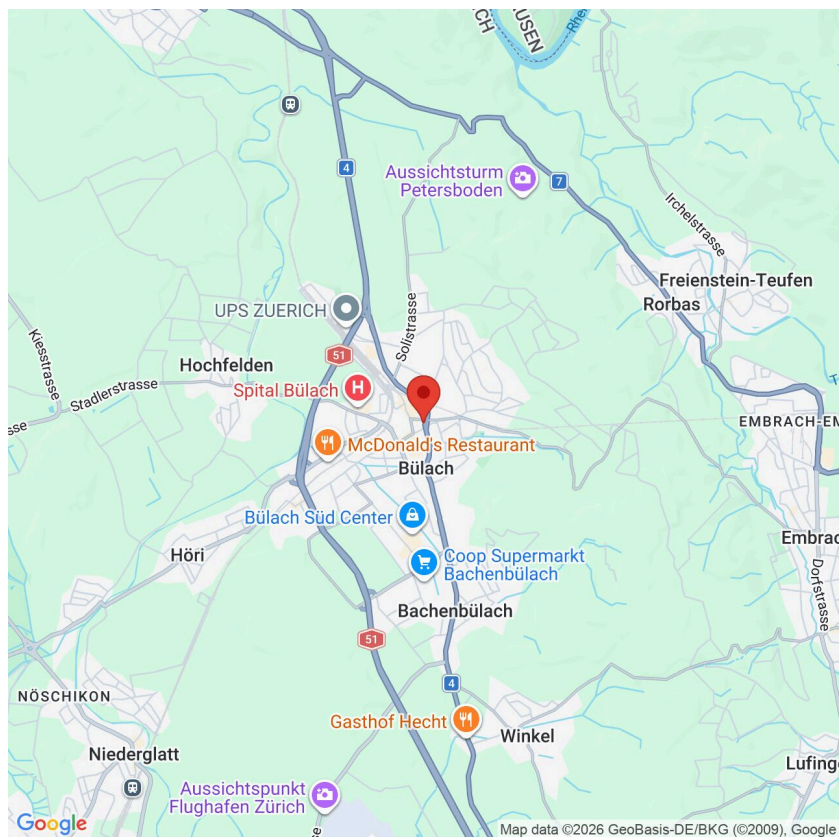
VLG Immobilien AG – Ihr Partner für Immobilien mit Perspektive.

Kontakt für Besichtigungen

VLG Immobilien AG
Herr Volkan GERCIN

E-Mail : info@vlgimmobilien.ch
Telefon : 0768175728
Mobile : 0768175728

Bilder



Schlafzimmer



Schlafzimmer



2. Zimmer



Küche- Essbereich



Essbereich



Wohn- und Essbereich



Balkon



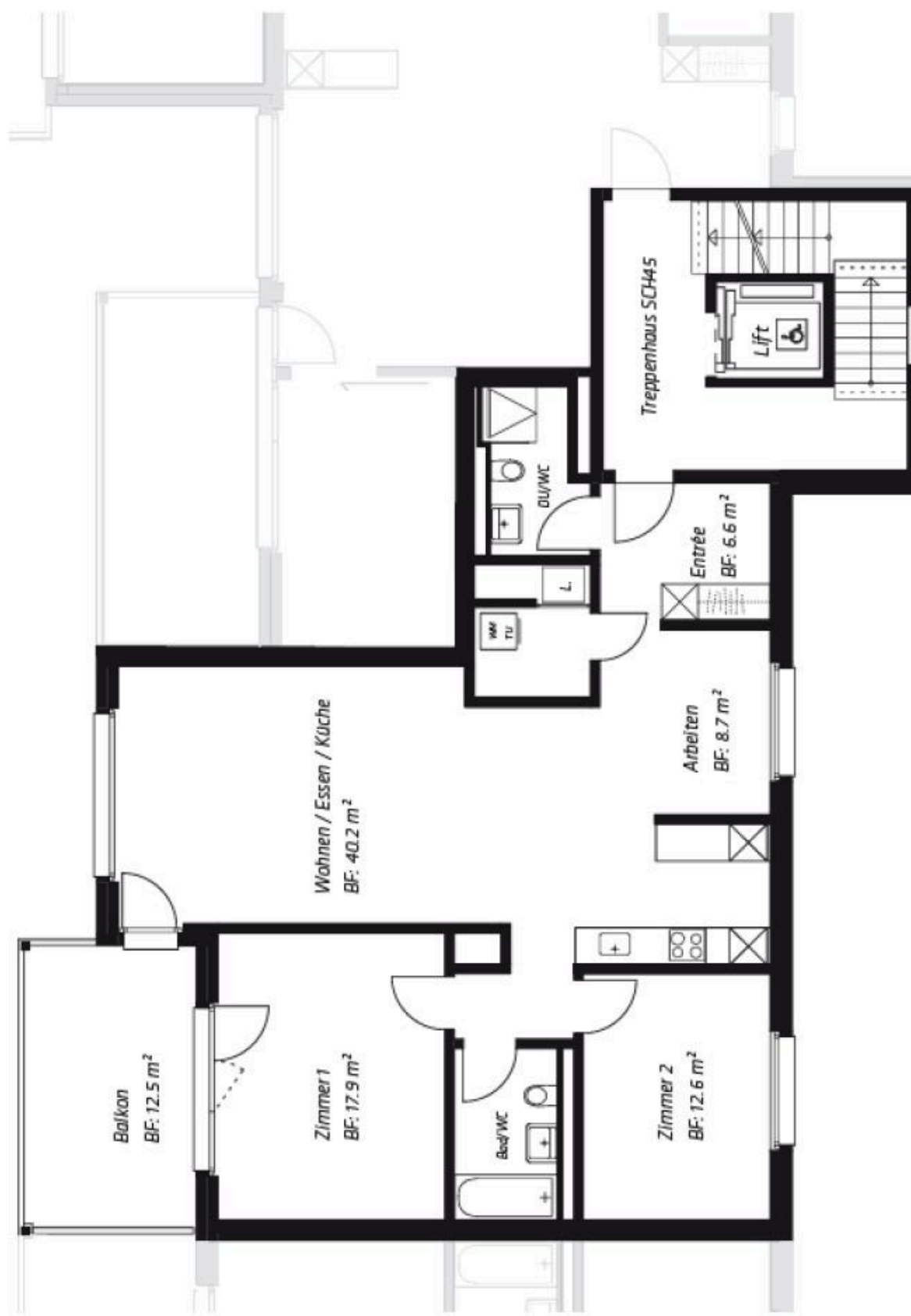
Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Innenhof



Grundriss