

Baugrundstück in Merenschwand (AG)

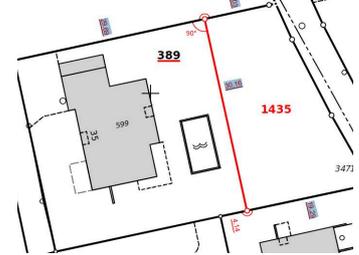


Büelstrasse 35
5634 Merenschwand
Referenz: VLG-110

BAUGRUNDSTÜCK IN MERENSCHWAND (AG)

CHF 588'000.-

CH-5634 Merenschwand, Büelstrasse 35



Beschreibung

Entdecken Sie dieses wunderschöne Bauland von 450 m² an der Büelstrasse 35 in der charmanten Gemeinde Merenschwand. Das Grundstück besticht durch seine ruhige Lage und bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegende Hügellandschaft.

Besondere Eigenschaften:

- **Traumhafte Aussicht:** Geniessen Sie den weiten Blick über die sanften Hügel und die idyllische Landschaft des Freiamts
- **Ruhige Lage:** Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Umgebung, fernab von Verkehrslärm
- **Sonnige Lage:** Profitieren Sie von viel Sonnenschein und optimaler Ausrichtung
- **Sofort verfügbar:** Das Bauland kann umgehend erworben werden

Perfekte Infrastruktur:

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Anbindung und Infrastruktur. Der Volg-Supermarkt ist in nur 7 Gehminuten erreichbar, die Bushaltestelle "Merenschwand Zentrum" liegt 6 Minuten entfernt. Für Familien ist die Schule Merenschwand in 11 Gehminuten zu erreichen. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von der Nähe zur Bahnlinie für eine gute Verkehrsanbindung.

Dieses Bauland bietet die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Gegenden des Aargaus zu verwirklichen. Die Kombination aus ländlicher Ruhe, herrlicher Aussicht und guter Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einer aussergewöhnlichen Investition für anspruchsvolle Bauherren.

Kontakt für Besichtigungen

Herr Volkan GERCIN
E-Mail : info@vlgimmobilien.ch
Telefon : 0768175728
Mobile : 0768175728

Technische Daten

Referenz : VLG-110

Typ : Bauland

Grundstücksfläche : 450 m²

Verfügbarkeit : Ab sofort

Bilder

